Ruimte
Overvecht
Telefoon 14030
E-mail rosendael@utrecht.nl
www.utrecht.nl/rosendael

Wijkbericht

december ’25/ januari ’26

Uitnodiging bijeenkomst 15 januari 2026: denk mee over nieuwbouw op het Rosendaelterrein

Komt u op 15 januari naar de bijeenkomst over een plan voor het Rosendaelterrein (Indusdreef 5)? We maken een plan voor woningen, een middelbare school, sporthal en voorzieningen op de plek waar nu nog het zorgcentrum Rosendael van Careyn is. In september en oktober 2025 hebben we gevraagd wat u belangrijk vindt voor de nieuwbouw op deze plek. 139 mensen vulden de vragenlijst in. We vertellen graag over de resultaten van de vragenlijsten. En we gaan op 15 januari verder in gesprek over wat u belangrijk vindt voor de nieuwbouw op deze plek.

Wat gaan we doen?

Zorgcentrum Rosendael van Careyn blijft tot eind 2028 op de Indusdreef 5. Daarna verhuist het zorgcentrum naar Nieuw Tamarinde ook in Overvecht en komt deze plek beschikbaar om iets nieuws te bouwen. Het idee is om (een deel van) de gebouwen te slopen en het terrein te gebruiken voor een combinatie van:

- Voldoende woningen (hoeveel en het soort woningen gaan we nog uitwerken);
- Voorzieningen voor de buurt (zoals zorg, horeca, ontmoetingsruimte);
- Een (islamitische) middelbare school voor Al Amana college;
- Een sporthal voor de scholieren, wijk en stad;
- Vergroenen en een betere verbinding met Park de Gagel.

Dit hebben we al gedaan en verzameld

In september en oktober hebben we ideeën, wensen en zorgen verzameld van de bewoners in de buurt. Dat ging op verschillende manieren: via een papieren en online vragenlijst, gesprekken op straat, en tijdens het inloopmoment op 23 september. Dit zijn reacties die we veel hoorden:

- Wordt het niet te druk in de buurt en in het park? En hoe gaan de scholieren lopen of fietsen? Komen er geen verkeersopstoppingen?
- Waar gaan gebruikers van de sporthal en nieuwe bewoners parkeren?
- Er is behoefte aan huur- en koopwoningen voor gezinnen, maar ook voor senioren en starters. Een gemengd aanbod vinden mensen in de buurt belangrijk.
- Ook vinden veel mensen een plek om elkaar te ontmoeten belangrijk (zoals de huiskamer voor buurt of horeca), net als zorgfuncties (voor ouderen, maar ook bijvoorbeeld een huisarts of fysiotherapeut).

Bijeenkomst op donderdag 15 januari

Op 15 januari is er een bewonersavond waar we u informeren en verder met u in gesprek gaan. We presenteren de uitkomsten van de vragenlijsten. Ook gaan we deze avond verder in gesprek met elkaar over wat u belangrijk vindt voor het plan voor Rosendael.

Bijvoorbeeld: waar vindt u dat de school en sporthal moeten komen, en waar de woningen? En waarom vindt u dit? We voeren het gesprek met een paar verschillende mogelijkheden als voorbeeld.

- **Datum**: donderdag 15 januari 2026
- **Tijd:** 19.30 tot 21.30 uur (inloop van 19.15 tot 19.30 uur)
- **Plek:** Careyn-Rosendael, Indusdreef 5
- **Aanmelden:** Ja graag, door een e-mail te sturen naar rosendael@utrecht.nl. Dan weten we op hoeveel mensen we ongeveer kunnen rekenen. U kunt ook zonder aanmelding vooraf meedoen. Het gezamenlijke programma start om 19.30 uur. Daarna kunt u niet meer binnenlopen.

Verspreidingsgebied: ruime omgeving Rosendael (Indusdreef), tussen Amazonedreef (westzijde), Klopvaart (noordzijde), Tigrisdreef (oostzijde) en Gambiadreef (zuidzijde).

Nota van Uitgangspunten

Het plan dat we maken heet ‘Nota van Uitgangspunten’. We willen dit rond de zomer van 2026 af hebben. Het plan bevat de wensen en eisen voor de nieuwbouw op deze plek. In de Nota van Uitgangspunten staan de eerste keuzes voor de nieuwbouw: waar de nieuwe gebouwen komen, hoe hoog ze mogen zijn, hoeveel en wat voor woningen erbij komen, waar mensen kunnen parkeren en hoe we omgaan met groen.

Waarom maken we een plan voor deze plek?

Met de groei van de stad is er behoefte aan woningen, voorzieningen voor de buurt en plekken om te sporten. Daarnaast verwachten we dat er tot 2030 ongeveer 6.000 middelbare scholieren bij komen in heel Utrecht. We willen graag dat er een middelbare school komt in Overvecht, omdat er nu nog geen school voor mavo-havo- en vwo-onderwijs is. We zoeken al langere tijd naar een plek hiervoor. Na vertrek van het zorgcentrum vindt de gemeente de plek aan de Indusdreef 5 hiervoor het meest geschikt. Meer over het onderzoek naar de plek voor een nieuwe middelbare school en sporthal, vindt u op www.utrecht.nl/rosendael.

Al Amana college

De school die hier komt, is het Al Amana College: een middelbare school op islamitische grondslag. De school is in 2024 gestart op een tijdelijke locatie aan de Noordse Parklaan in de wijk Pijlsweerd. Het Al Amana College biedt onderwijs op mavo-, havo- en vwo-niveau. Binnen een aantal jaar groeit de school naar circa 1.000 leerlingen en is er een eigen volwaardig schoolgebouw nodig. Wilt u meer informatie over de school? Kijk dan op www.alamanacollege.nl.

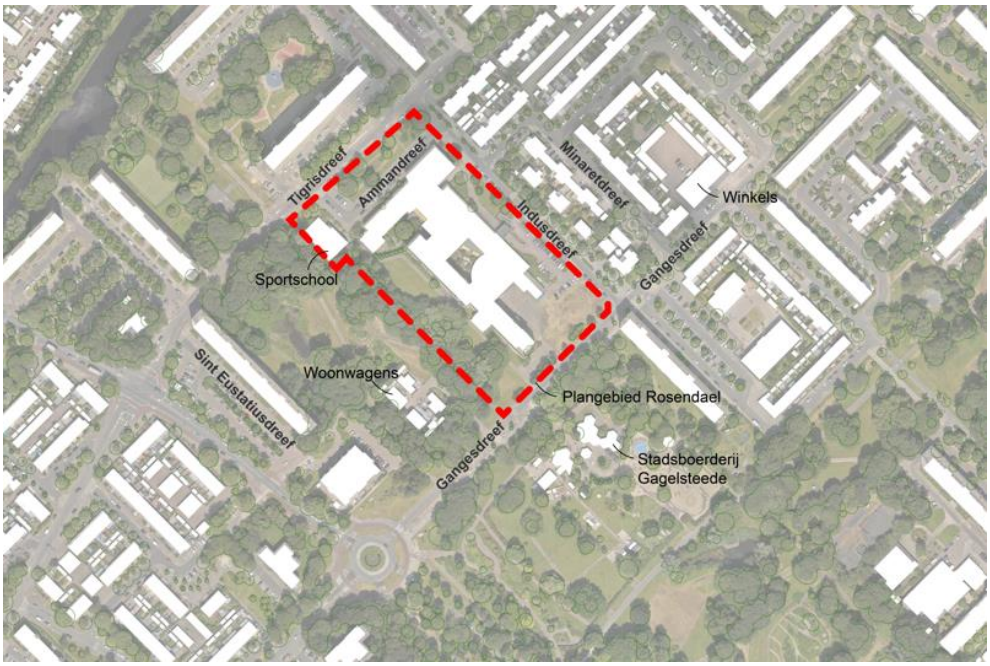


Foto: de voorkant van het zorgcentrum Rosendael van Careyn

Meer informatie?

Kijk op www.utrecht.nl/rosendael voor meer informatie. U kunt ook mailen naar rosendael@utrecht.nl of bellen met 14 030 en vragen naar omgevingsmanager Annemieke van Geelen.

Voor andere vragen over uw wijk kunt u rechtstreeks terecht bij Wijkbureau Overvecht, Zamenhofdreef 17, via overvecht@utrecht.nl of via algemeen telefoonnummer 14 030.



Kaartje: plangebied binnen rode stippellijn. Binnen dit vlak kijken we naar een plek voor de woningen, middelbare school, sporthal en voorzieningen.